



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

Garage/Carport

Exempelritningar med förklaringar

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning verkar för en hållbar utveckling i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



**OCKELBO
KOMMUN**



Sandvikens Kommun

Vill du veta mer?

Telefon: 026-24 00 00 (Medborgarservice)

E-post: vgs@sandviken.se

www.sandviken.se/vgs

Adress: Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning, 811 80
Sandviken.

Vilka handlingar behövs?

För att komma igång med ditt byggprojekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar.

Bygglovsansökan

Dessa handlingar ska lämnas in vid en bygglovsansökan för nybyggnad av garage/carport och övriga komplementbyggnader. Samtliga handlingar kan lämnas in i A3- eller A4-format.

- Ansökan om bygglov, samtliga lagfarna ägare ska skriva under ansökningsblanketten.
- Förslag till kontrollplan. Exempel på en sådan finns på vår webbplats: www.sandviken.se/byggabomiljo.
- Situationsplan, beroende på hur stort ditt garage/ carport är och var det ligger geografiskt kan du behöva ett kartunderlag eller en nybyggnadskarta som underlag för att rita in garaget/carporten. Du beställer kartunderlaget/nybyggnadskartan från Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning och gör det gärna i god tid innan du ska skicka in din ansökan. www.sandviken.se/byggabomiljo
På situationsplanen anger du mått till fastighetsgräns från byggnaden. Skala 1:400 eller 1:500.
- Fasadritningar, samtliga fasader ska redovisas. Skala 1:100.
- Planritning, placering av fönster, dörrar och eventuellt innerväggar ska framgå. Skala 1:100.
- Sektionsritning, redovisa garages/carportens grundläggningssätt och konstruktion. Skala 1:100.
- Detaljritning, i områden där utformningen är särskilt viktig (vid t.ex. kulturhistoriskt värdefulla miljöer) kan det bli aktuellt att även lämna in en detaljritning. Skala 1:20. Du kommer i sådana fall att bli kontaktad av din handläggare.

Krav på ritningarna

- Ritningarna ska redovisas på vitt (ej rutat) papper och vara fackmannamässigt utförda.
- Ritningarna ska vara måttsatta.
- Ritningarna kan vara handritade, det finns inget krav på att de ska vara ritade av en arkitekt eller annan yrkesman utan det avgörande är kvalitén.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning avgör om kvalitén är tillräcklig.

Vad kostar ett bygglov?

En avgift tas ut för handläggningen av ditt ärende. Även om du tar tillbaka din ansökan kan kommunen ta ut en avgift. Avgiften regleras i enlighet av kommunfullmäktige antagen taxa. Får du ett negativt besked tas en avgift ut för den handläggning som har gjorts. De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare/grannar. En avgift för handläggningen tas ut även om beslutet senare ändras i högre instans.

Tyvärr kan du sällan få en exakt uppgift i förväg om vad ditt bygglov kommer att kosta. Ärendets omfattning, storlek och hur komplicerat det är, påverkar kostnaden. Dessutom kan det under ärendets gång uppstå nya frågor.

När får jag börja bygga?

När du har fått bygglovet och startbeskedet kan du påbörja byggnationerna, men vi vill uppmärksamma dig på att det sker på egen risk så länge beslutet inte har vunnit laga kraft. Bygglovbeslutet skickas för kännedom till grannar och andra kända sakägare i ärendet. Beslutet tillkännages även i Post- och inrikes-tidning. Om ingen har överklagat beslutet efter 4 veckor vinner det laga kraft.

När du byggt klart

I bygglovsbeslutet står det vilka handlingar som ska bifogas för att du ska få ett slutbesked.

Om inte samhällsbyggnadsnämnden har något att anmärka får du ett så kallat slutbesked och det innebär att du får börja använda det du byggt.

Situationsplan

En situationsplan visar var du planerar att placera garaget/carporten i förhållande till sin omgivning.

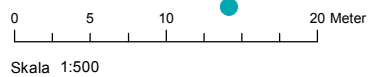
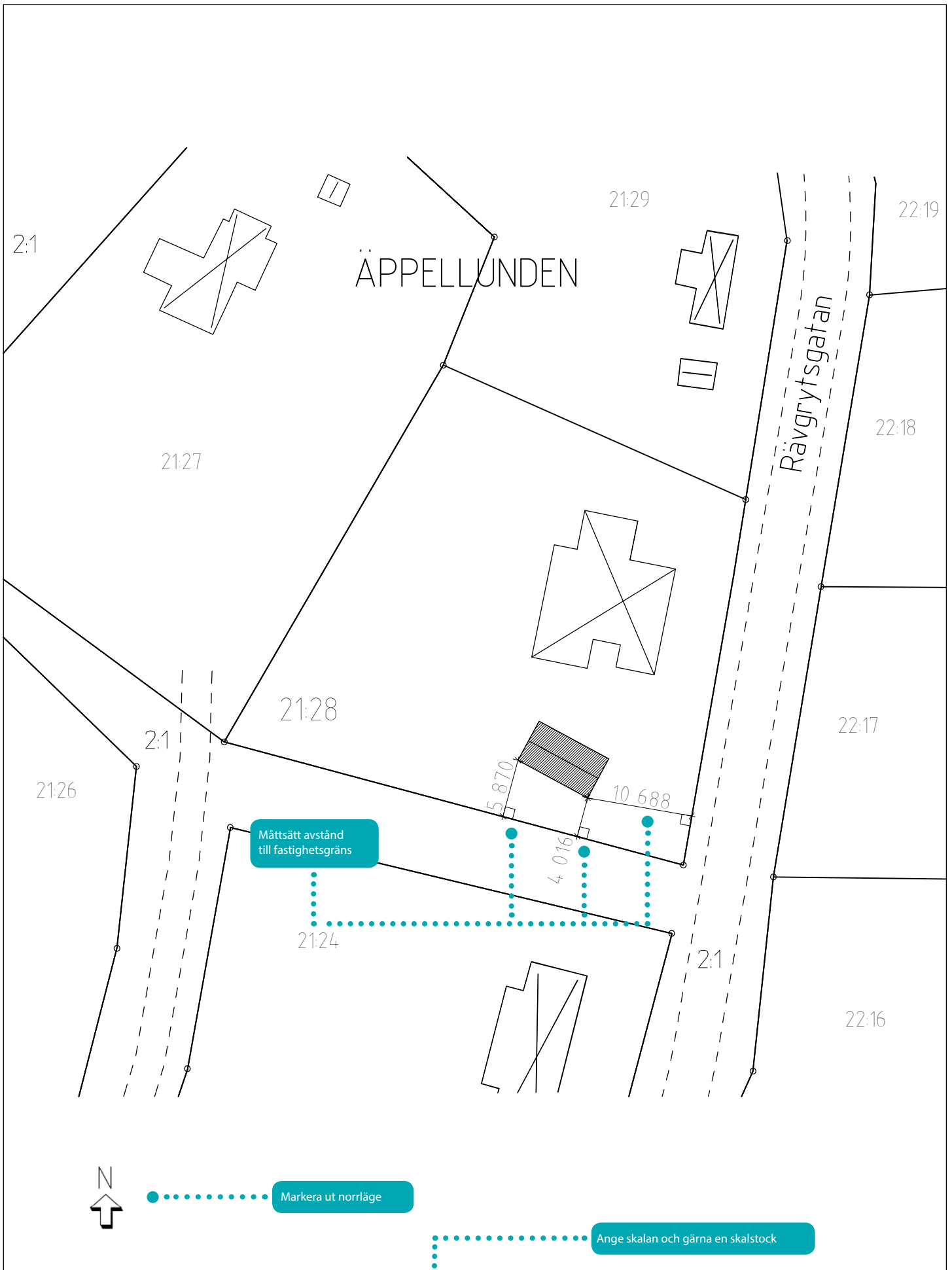
Situationsplanen ska visa:

- Befintliga byggnader på intilliggande fastigheter för orienterbarhet.
- Befintlig byggnader på den aktuella fastigheten.
- Mått från det planerade garaget/carporten till intilliggande fastighetsgränser.

Skalan som ska användas är 1:400 eller 1:500.

Tänk på...

- Ritningen ska vara skalenlig. I skala 1:400 är 1 cm på ritningen 4 meter i verkligheten respektive i skala 1:500 är 1 cm på ritningen 5 meter i verkligheten.
- Det ska tydligt framgå vad som är nytt och befintligt på den berörda fastigheten.



Kartutdrag 2014-09-22



Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.
Jmf mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

PLANRITNING

En planritning är ett horisontellt snitt genom byggnaden.

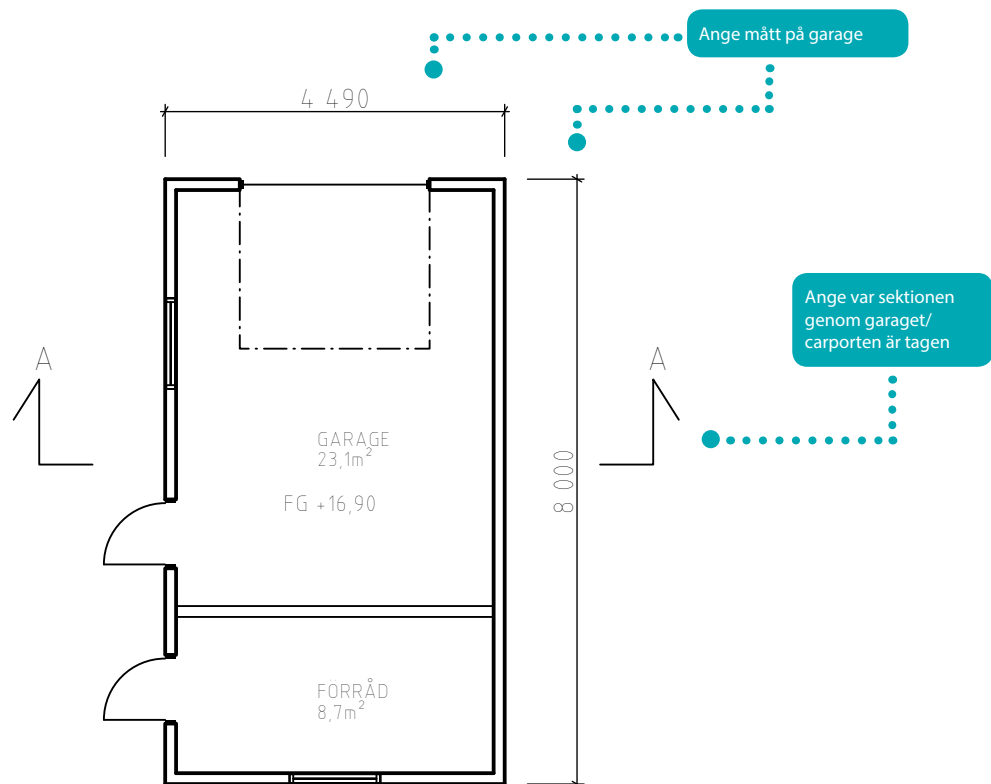
Planritningen ska visa:

- Garagets/carportens fasadyttermått.
- Byggytan (BYA) i kvadratmeter.
- Placering av fönster, dörrar och portar.

Skalan som ska användas är 1:100.

Tänk på att...

- Ritningarna ska vara skalenliga. I skala 1:100 är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten.
- Det ska tydligt framgå vad som är nytt och befintligt på den berörda fastigheten.
- Markera på planritningen var sektionen är tagen, exempelvis från punkt A till punkt A = Sektion A-A.



Plan, garage

FASADRITNING

En fasadritning visar byggnadens fasad sett rakt framifrån, inte i perspektiv.

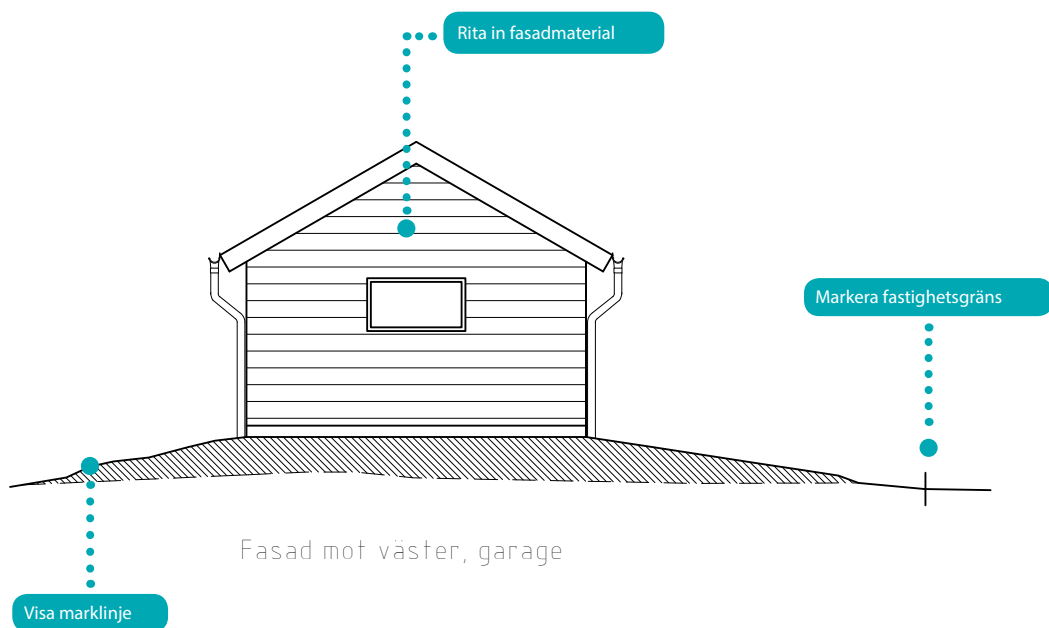
Fasadritningarna ska visa:

- Val av fasadmaterial.
- Kulör för respektive fasad (kan även anges i ansökningsblankett).
- Utformning av fönster, dörrar, portar och eventuell indelning av fasadbeklädnad.
- Byggnadens sockel.
- Befintliga samt eventuellt nya marklinjer till fastighetsgräns.

Skalan som ska användas är 1:100.

Tänk på...

- Ritningarna ska vara skalenliga. I skala 1:100 är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten.
- Ange fasadernas väderstreck, exempelvis Fasad mot söder.
- Om marknivå ändrats ska både befintlig marklinje (streckad) som blivande marklinje (heldragen) redovisas ut till fastighetsgräns, ange även största nivåskillnad.



Sektionsritning

En sektionsritning är ett vertikalt snitt genom byggnaden.

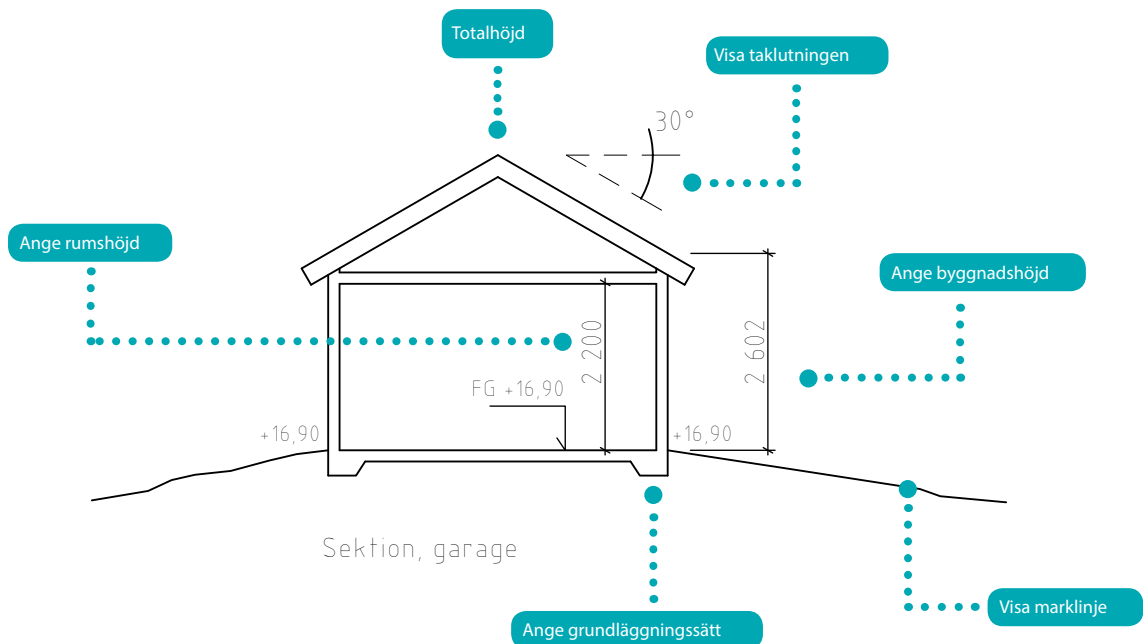
Sektionsritningen ska visa:

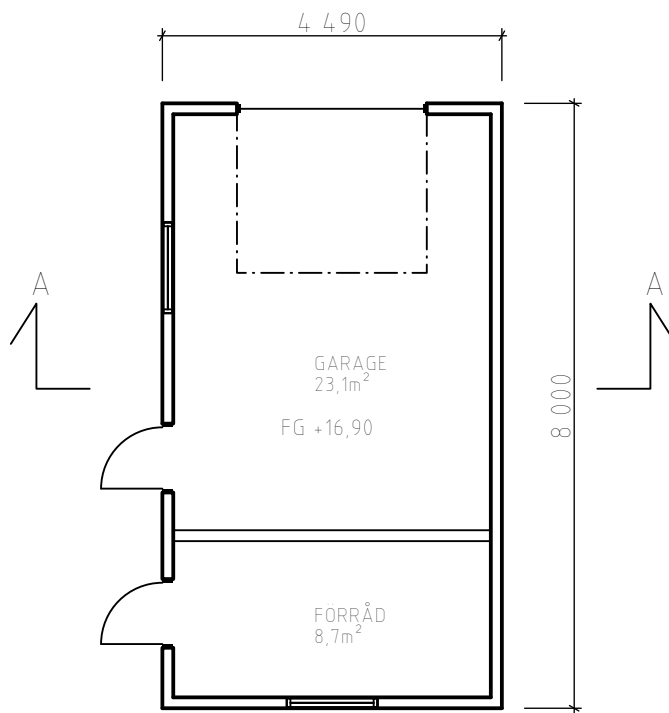
- Taklutning.
- Totalhöjd.
- Byggnadshöjd.
- Rumshöjd.
- Färdig golvhöjd (FG).
- Tak- och golvbjälklagets placering.
- Grundläggningsätt.
- Marklinje.

Skalan som ska användas är 1:100.

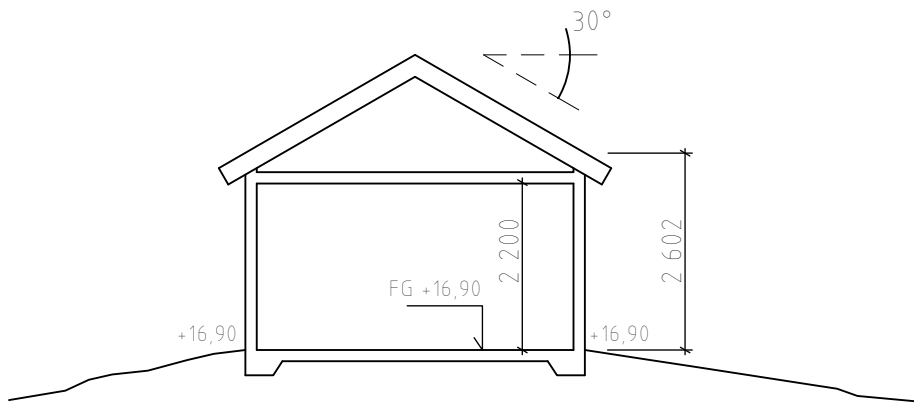
Tänk på...

- Ritningarna ska vara skalenärliga. I skala 1:100 är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten.
- Markera på planritningen var sektionen är tagen, exempelvis från punkt A till punkt A = Sektion A-A.P
- Plan-, fasad- och sektionsritningar måste överrens stämma med varandra.





Plan, garage

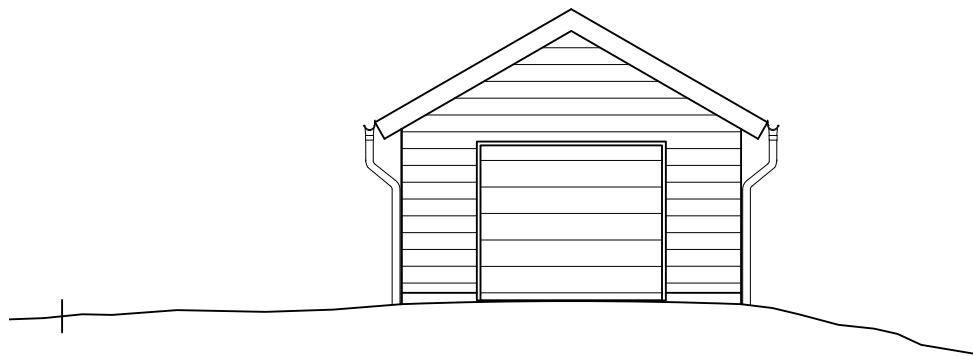


Sektion, garage

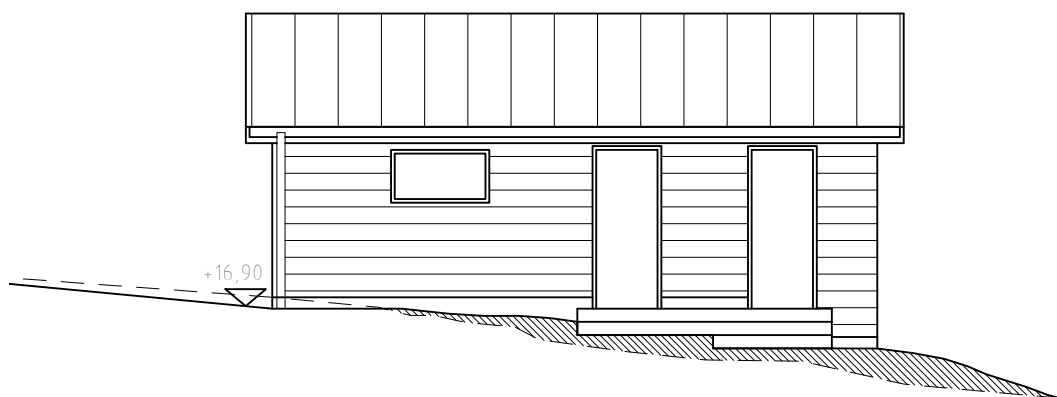


Nybyggnad av garage
 BYA: 36 M²
 BTA: 36 M²

Sven Johansson Arkitektkontor AB Ritstiftsvägen 23A, 972 33 Luleå, Sverige Tel: 0920 99 88 77 info@svenjohansson.se	BYGGLOVSHANDLING			DATUM 2014-12-04	
	ÄPPELLUNDEN 21:28 GARAGE			PLAN/SEKTION	
	UPPDRAG NR 14095	RITAD/KONSTR AV HEK	HANDLÄGGARE FS	NUMMER A.01	
				BET	



Fasad mot öster, garage



Fasad mot norr, garage

Fasad: Liggande dubbel fasspont 145 mm målad i mörkt grå NCS S 7500-N

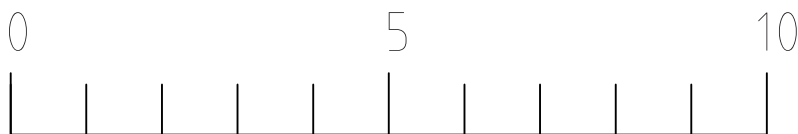
Fönsterkarmar: Aluminium målad i S 0500-N

Garageport: Vikskjutport i fyra sektioner målad i NCS S 0500-N

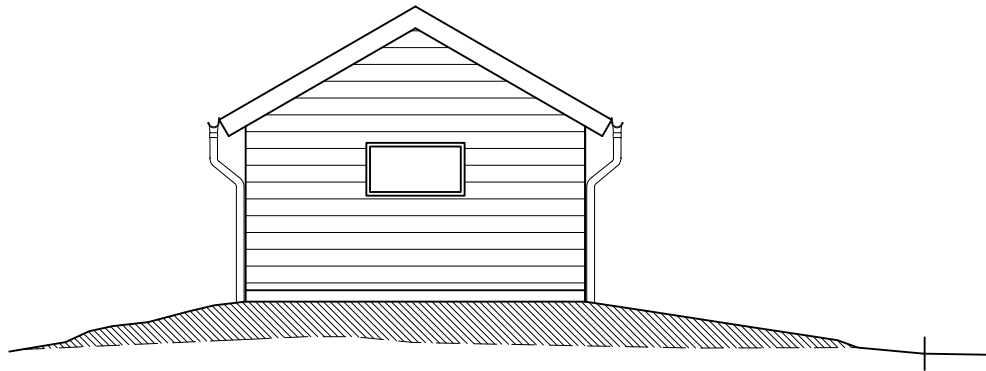
Foder och vindskivor: Trä målade i S 1002-R

Takavvattning: Metall målad i S 1002-R

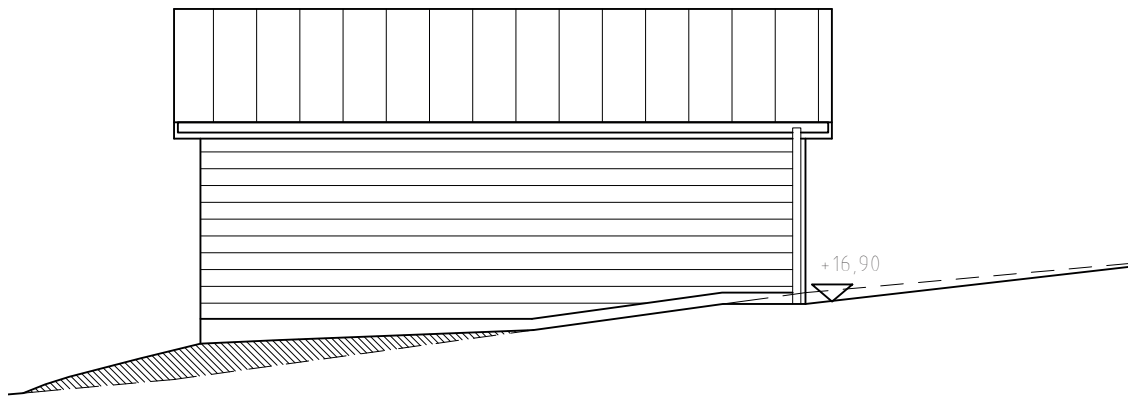
Takmaterial: Bandtäckt plåt Aluzink



Sven Johansson Arkitektkontor AB Ritstiftsvägen 23A, 972 33 Luleå, Sverige Tel: 0920 99 88 77 info@svenjohansson.se	BYGGLOVSHANDLING			DATUM	2014-12-04
	ÄPPELLUNDEN 21:28			ANSVARIG	ÅSL
	GARAGE			SKALA	1:100 (A4)
	FASADER N & Ö			NUMMER	A.02
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	BET		
14095	HEK	FS			

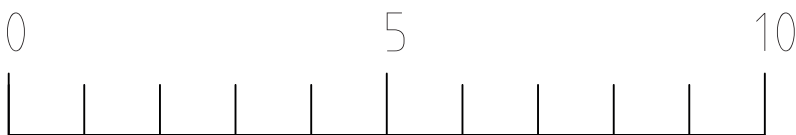


Fasad mot väster, garage



Fasad mot söder, garage

Fasad: Liggande dubbel fasspont 145 mm målad i mörkt grå NCS S 7500-N
 Fönsterkarmar: Aluminium målad i S 0500-N
 Garageport: Vikskjutport i fyra sektioner målad i NCS S 0500-N
 Foder och vindskivor: Trä målade i S 1002-R
 Takavvattning: Metall målad i S 1002-R
 Takmaterial: Bandtäckt plåt Aluzink



Sven Johansson Arkitektkontor AB Ritstiftsvägen 23A, 972 33 Luleå, Sverige Tel: 0920 99 88 77 info@svenjohansson.se	BYGGLOVSHANDLING			DATUM 2014-12-04	
	ÄPPELLUNDEN 21:28			ANSVARIG ÅSL	
	GARAGE			SKALA 1:100 (A4)	
	UPPDRAG NR 14095	RITAD/KONSTR AV HEK	HANDLÄGGARE FS	NUMMER A.03	BET

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken
www.sandviken.se/vgs