

**TECKENFÖRKLARING**

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Allmän byggnad (husliv)
- Allmän byggnad (takfot)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (takfot)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad (fasad)
- Trappa
- Brygga
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Stig
- Staket
- Häck
- Stödmur
- KÖLNAN**
- Traktnamn eller kvartersnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Servitut
- GA:3
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkruss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Kopplingskåp
- Motionsredskap
- Vägbom

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- PARK Park
- PARK Badplats
- P-PLATS Parkering

**Kvartermark**

- C Centrum
- N<sub>i</sub> Friluftsbad. Byggnad för badplatsens behov så som omklädningsrum och bastu får uppföras

**Vattenområde**

- W Vattenområde
- W<sub>i</sub> Bryggor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>i</sub> Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>i</sub> Högsta nockhöjd är 90 meter över angivet nollplan
- h<sub>z</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>i</sub> Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE**

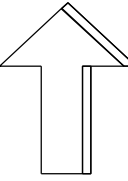
**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>i</sub> Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet

Dnr VGS-KL-2022-26

Grundkartan upprättad av  
**KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN**  
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-10-04  
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2022-04-26  
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Referenssystem i höjd: RH2000  
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Planområdet ligger inom vattenskyddsområde.  
Skala 1:1000



**Granskningshandling**

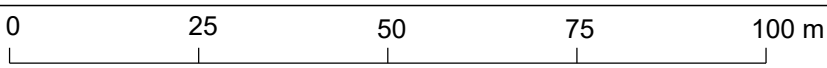
Detaljplan för Prästbordet 1:55 med flera  
**Sjöbacken**  
Ockelbo kommun - standardförfarande

Bestut om samråd 2023-12-12
Bestut om granskning 2024-04-04
Antagande
Laga kraft
Genomförandetid 10 år
Diarienummer VGS-PL-2021-148
Plannummer 2181K-

justerad mars 2024

Peter Nordin  
Planchef

Erika Lindström  
Planarkitekt



Skala: 1:1000  
Format: A3-L